

Утверждаю
Главный инженер-первый заместитель
генерального директора


В.Б. Братков

« 20 » 12. 2018

РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения) объектов к системе
теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Югорск».

2018 г.

Содержание

Используемые термины, определения и сокращения.....	3
1. Общие положения.....	5
2. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Югорск».....	6
2.1 Подача Заявки для заключения договора о подключении.....	7
2.2 Оформление и подписание Договора о подключении.....	8
2.3 Исполнение обязательств по Договору о подключении.....	8
2.4 Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении	9
2.5 Заключение договора теплоснабжения.....	9
3. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Югорск».....	10
4. Информация о месте нахождения филиалов ООО «Газпром трансгаз Югорск» оказывающих регулируемые виды деятельности и адрес официального сайта в сети «Интернет»	10
5. Блок-схема, отображающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Югорск».....	12

Используемые термины, определения и сокращения.

В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения

Термин	Определение
Система теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Югорск»	Тепловые сети на балансе ООО «Газпром трансгаз Югорск» и (или) оборудование по производству тепловой энергии на источниках тепловой энергии ООО «Газпром трансгаз Югорск» (включая коллекторы)
Объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, а также тепловые сети или источник тепловой энергии
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Югорск»
Заявка	Заявка на заключение договора о подключении, оформленная и направленная в адрес ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель (ООО «Газпром трансгаз Югорск») обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Югорск», а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Термин	Определение
Тепловая энергоустановка	Энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя.
Точка подключения	Место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения (граница земельного участка, в случае подключения многоквартирного дома - граница с инженерно-техническими сетями дома).
Индивидуальная плата	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, определенный в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э) и устанавливаемый Органом регулирования в индивидуальном порядке, в отношении подключения объекта к системе теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Югорск» с тепловой нагрузкой, превышающей 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения.
Стандартизированная плата	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, устанавливаемый Органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э) на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта к системе теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Югорск»
Акт о готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей, и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, подтверждающий готовность внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей, и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. №307).

<p>Орган регулирования</p>	<p>Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. в Ямало-Ненецком автономном округе: Департамент тарифной политики, энергетики и ЖКХ ЯНАО, ул. Республики, д.78, г. Салехард; 2. в Ханты-Мансийском автономном округе: Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры, ул. Мира, д.104, г. Ханты-Мансийск; 3. в Свердловской области: Региональная энергетическая комиссия по Свердловской области, пр. Ленина, 34, Екатеринбург
<p>Акт о подключении</p>	<p>Документ, завершающий осуществление подключения к системе теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Югорск», содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, а также показания приборов учета.</p> <p>Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. №307).</p>

1. Общие положения.

1.1 Настоящий Регламент разработан с целью реализации требований Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 №570 в редакции Постановления Правительства РФ от 31.08.2017 №1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - Регламент).

1.2 Действие настоящего Регламента распространяется на Объекты, подключаемые к системе теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Югорск» на основании Договора о подключении.

1.3 Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;
- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;

- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет";

- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

1.4 Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;

- Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034).

- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83).

2. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Югорск» является заключенный Договор о подключении. Действие по подключению производится не ранее подписания Акта о готовности и завершается составлением и подписанием Акта о подключении.

2.1 Подача Заявки для заключения договора о подключении.

2.1.1 С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес ООО «Газпром трансгаз Югорск».

2.1.2 Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.

2.1.3 Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Югорск»:

Город/регион присутствия ООО «Газпром трансгаз Югорск»	Раздел на сайте ООО «Газпром трансгаз Югорск»
г. Югорск, ХМАО-Югра	http://yugorsk-tr.gazprom.ru/about/information/ Раскрытие информации

2.1.4 При несоответствии Заявки требованиям ООО «Газпром трансгаз Югорск» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя.

2.1.5 Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

2.1.6 В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного в п.2.1.3 настоящего Регламента срока, ООО «Газпром трансгаз Югорск» вправе аннулировать Заявку, уведомив об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

2.2 Оформление и подписание Договора о подключении.

2.2.1 В случае отсутствия замечаний к Заявке, ООО «Газпром трансгаз Югорск» при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) в срок не более 20 рабочих дней производит подготовку проекта Договора о подключении и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

При наличии технической возможности подключения, но отсутствии Стандартизированной платы за подключение срок выдачи проекта Договора продлевается на срок установления платы в Органе регулирования.

2.2.2 При отсутствии технической возможности подключения срок выдачи проекта Договора о подключении Заявителю может быть увеличен:

- на срок согласования органами исполнительной власти внесения изменений в схему теплоснабжения соответствующего города присутствия ООО «Газпром трансгаз Югорск»;

- на срок установления индивидуальной платы и(или) Стандартизированной платы в Органе регулирования.

При этом ООО «Газпром трансгаз Югорск» в обязательном порядке направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о статусе рассмотрения Заявки при увеличении срока рассмотрения Заявки.

2.2.3 При отказе органов исполнительной власти, отвечающих за утверждение схемы теплоснабжения соответствующего населенного пункта присутствия ООО «Газпром трансгаз Югорск», во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, направленных на обеспечение подключения (снятие технических ограничений для обеспечения технической возможности подключения), ООО «Газпром трансгаз Югорск» направляет Заявителю отказ в подключении.

2.2.4 В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке, подписанный проект Договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления Органом регулирования платы за подключение.

2.2.5 Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении:

- производит изучение полученного проекта Договора о подключении. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись с куратором ООО «Газпром трансгаз Югорск» по Заявке. Контактные данные указаны в сопроводительном письме к проекту Договора о подключении;

- подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес ООО «Газпром трансгаз Югорск». В случае несогласия с

проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора направляет в адрес ООО «Газпром трансгаз Югорск» протокол разногласий.

2.2.6 При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и(или) протокола разногласий, ООО «Газпром трансгаз Югорск» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные документы Заявителем;
- направляет Заявителю, подписанный со стороны ООО «Газпром трансгаз Югорск», протокол разногласий и(или) новый проект Договора о подключении.

2.2.7 В случае неполучения ООО «Газпром трансгаз Югорск» подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, ООО «Газпром трансгаз Югорск» вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

2.3 Исполнение обязательств по Договору о подключении.

2.3.1 Срок подключения определяется Договором о подключении, но при этом не должен превышать 3 лет.

2.3.2 Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение согласно условиям заключенного Договора о подключении;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.3 Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки установленные Договором о подключении.

2.3.4 Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

- доступ работникам ООО «Газпром трансгаз Югорск» на Объект;
- оформление и согласование всей необходимой документации по результатам проведения работ.

2.3.5 Уполномоченные представители Исполнителя (ООО «Газпром трансгаз Югорск»), согласно условиям Договора о подключении, участвуют в следующих работах:

- согласование проектной документации;
- промывка (продувка) тепловых сетей (тепловых пунктов);
- гидравлические испытания тепловых сетей (тепловых пунктов) для подачи тепловой энергии и теплоносителя;

- скрытые работы;
- выдача технических условий и согласование проектной документации на установку узлов учета тепловой энергии.

2.3.6 Заявитель, выполнив все мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя письменно уведомляет ООО «Газпром трансгаз Югорск» для организации комиссии с целью подписания Акта о готовности.

2.3.7 Заявитель обращается в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор) с целью осуществления допуска в эксплуатацию новых или реконструированных тепловых энергоустановок Объекта для дальнейшего проведения пуско-наладочных испытаний и наработки архива для ввода в коммерческий учет узла учета тепловой энергии, установленных на Объекте.

2.4 Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении.

2.4.1 Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении.

2.4.2 ООО «Газпром трансгаз Югорск» после исполнения Договора о подключении, включая Условия подключения, со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении по обращению Заявителя.

2.4.3 ООО «Газпром трансгаз Югорск»:

- направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;
- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

2.4.4 Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

2.4.5 В случае наличия разногласий к Акту о подключении со стороны Заявителя, ООО «Газпром трансгаз Югорск» в течение 5 рабочих дней рассматривает их, соглашается или направляет мотивированное возражение Заявителю.

Акт о подключении подписывается Заявителем и ООО «Газпром трансгаз Югорск» после полного урегулирования разногласий.

2.5 Заключение договора теплоснабжения.

2.5.1 После исполнения обязательств по Договору о подключении в установленном законодательством РФ порядке (до начала подачи тепловой

энергии, теплоносителя) Заявитель обращается в соответствующее подразделение ООО «Газпром трансгаз Югорск» по территориальной принадлежности (наименование, адрес и контакты которого приведены в разделе 5 настоящего Регламента) с целью заключения договора теплоснабжения.

2.5.2 ООО «Газпром трансгаз Югорск» производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке.

3. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Югорск»

3.1 Актуальная информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Югорск» размещена на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Югорск»:

Город/регион присутствия ООО «Газпром трансгаз Югорск»	Раздел на сайте ООО «Газпром трансгаз Югорск»
г. Югорск, ХМАО-Югра	http://yugorsk-tr.gazprom.ru/about/information/ Раскрытие информации

4. Информация о месте нахождения филиалов оказывающих регулируемые виды деятельности и адрес официального сайта ООО «Газпром трансгаз Югорск» в сети «Интернет»

Информация об официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Югорск» в сети «Интернет» <http://yugorsk-tr.gazprom.ru/about/information/>.

Информация о месте нахождения подразделений:

Наименование филиала	Почтовый адрес
Управление по эксплуатации зданий и сооружений (УЭЗИС)	628260, г. Югорск, ул. Гастелло, 24
Ныдинское ЛПУ МГ	629758, ЯНАО, Тюменская обл., Надымский район, п. Заполярный,
Ягельное ЛПУ МГ	629761 ЯНАО, Тюменская обл., Надымский район, п. Ягельный
Приозерное ЛПУ МГ	629746 ЯНАО, Тюменская обл., Надымский район, п. Приозерный
Лонг-Юганское ЛПУ МГ	629759 ЯНАО, Тюменская обл., Надымский район, пос. Лонгыюган
Сосновское ЛПУ МГ	628177, ХМАО-Югра, Тюменская область, Белоярский район, п. Сосновка

Наименование филиала	Почтовый адрес
Сорумское ЛПУ МГ	628169, ХМАО-Югра, Тюменская обл., Белоярский р-он, п. Сорум, ул. Крайняя 1
Верхнеказымское ЛПУ МГ	628172 ХМАО-Югра, Тюменская обл., Белоярский р-он, Промышленная зона № 5
Бобровское ЛПУ МГ	626173 , ХМАО-Югра, Тюменская обл., Белоярский р-он, пос. Лыхма
Октябрьское ЛПУМГ	628125 , ХМАО-Югра, Тюменская обл., Октябрьский р-н., пос. Андра
Перегребненское ЛПУ МГ	628109, ХМАО-Югра, Тюменская обл., Октябрьский район, п. Перегребное,
Пунгинское ЛПУ МГ	628147, ХМАО-Югра, Тюменская область, Березовский район, пос. Светлый
Сосьвинское ЛПУ МГ	628156 ХМАО-Югра, Тюменская область, Березовский район п. Хулимсунт,
Уральское ЛПУ МГ	628158 ХМАО-Югра, Тюменская область, Березовский район п. Приполярный
Таежное ЛПУ МГ	628128, ХМАО-Югра, Тюменская обл., Октябрьский р-н., пос. Уньюган
Пелымское ЛПУ МГ	624582 ,Свердловская обл. г. Ивдель п.Пелым,

Главный энергетик-начальник ОГЭ

зам. начальника ОГЭ
А. А. Тримбач
М.А. Кияшко

Ведущий инженер ОГЭ

В.А. Егоров

В.А. Егоров

5. Блок-схема, отображающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Югорск»

