

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(для контрагентов, в отношении которых не применяются нормы
Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров,
работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", постановления
Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов»)

_____ « _____ » _____ 20__ г.
(место заключения договора)

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» ,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице _____ ,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ ,

(положение, устав, доверенность — указать нужное)

с одной стороны, и _____

(наименование организации — в случае заключения договора со стороны потребителя юридическим лицом)

именуемое в дальнейшем Потребитель, в
лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество — в случае заключения договора со стороны потребителя юридическим лицом)

действующего на основании _____ ,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

И. Предмет договора

1. Поставщик, обязуется подавать Потребителю на объект, находящийся по адресу:
_____ общая площадь ___м² через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность)
и теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать тепловую энергию и возвращать
теплоноситель, соблюдать режим потребления, оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в
объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать
безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность
используемых им приборов учета и оборудования.

Датой начала подачи тепловой энергии на объекты Потребителя является « _____ » _____
20__ года.

2. Границы балансовой и эксплуатационной ответственности сетей теплоснабжения
устанавливаются между сторонами Актом разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности Сторон и Схемой разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №№ 1; 1.1.).

Местом исполнения обязательств Поставщика является точка поставки, которая
располагается на границе эксплуатационной ответственности сторон, либо в точке подключения
к бесхозяйственной тепловой сети, установленные Приложениями №№ 1, 1.1.

II. Количество и качество тепловой энергии.

3. Показатели величины тепловой нагрузки теплопотребляющих установок в точке
поставки, режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, величины максимального
расхода теплоносителя и диапазона разницы температур теплоносителя между подающим и
обратным трубопроводами / значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе
приведены в приложении № 2.

Предоставление Поставщиком тепловой энергии осуществляется в необходимых для Потребителя объемах в пределах технической возможности инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.

4. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

5. Диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе составляет: от -5% до +5%.

6. Показатели качества теплоносителя должны соответствовать физико-химическим характеристикам требований технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

7. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета _____ Гкал/ч (м³/ч).

8. На момент заключения ориентировочный договорной объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с помесечной детализацией указан в Приложении №3

9. Договорной объем потребления тепловой энергии заявляется Потребителем ежегодно до «___» _____ года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

III. Права и обязанности сторон

10. Поставщик, обязуется:

10.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок и в объеме, в соответствии с Приложениями №№ 2,3 в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов - не более 1 (одних) суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии.

10.2. Поддерживать показатели качества теплоснабжения в точке поставки, с соблюдением температуры и диапазона давления теплоносителя в подающем трубопроводе.

10.3. Обеспечивать температуру теплоносителя по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения и предусматривать соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

10.4. Соблюдать режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

10.5. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов подачи тепловой энергии, либо ограничения отпуска тепловой энергии:

– не менее, чем за 10 дней в межотопительный период - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ;

– не менее, чем за 24 часов в любое время года - при проведении внеплановых ремонтов;

– в течение 1 часа после введения ограничения или перерыва - в случае аварийной ситуации.

10.6. Возобновлять, в случае исполнения Потребителем в полном объеме требования о погашении (оплате) задолженности, подачу тепловой энергии и теплоносителя в период ограничения режима потребления, не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

10.7. Предварительно оповещать Потребителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих лиц (при отсутствии доверенностей или служебных удостоверений) с целью доступа к приборам учета Потребителя для снятия показаний приборов учета. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.8. Обеспечить безаварийную работу объектов теплоснабжения и надежное теплоснабжение Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

11. Поставщик, имеет право:

11.1. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, режимов теплоснабжения, согласованных настоящим Договором, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.

11.2. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца обследование систем теплоснабжения и проверку показаний приборов учета, установленных Потребителем. В случае необеспечения Потребителем доступа, Поставщик вправе рассчитывать потребление в соответствии с пунктом 112 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее по тексту – Правила организации теплоснабжения в РФ) с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов). В случае несоблюдения режима теплоснабжения или подачи недостоверных показаний приборов учета Поставщик вправе осуществлять проверку приборов учета ежемесячно.

11.3. Вводить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

11.4. Осуществлять контроль установления персоналом Потребителя расхода теплоносителя.

11.5. Участвовать в работе комиссии по проверке готовности Потребителя к отопительному периоду.

11.6. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок Поставщик вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением порядка, установленного Правилами организации теплоснабжения в РФ.

11.7. Требовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке и в случаях компенсации Потребителем затрат, понесенных Поставщиком в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

11.8. Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

12. Потребитель обязуется:

12.1. Принимать поставляемую Поставщиком тепловую энергию в оговоренном настоящим договором объеме (за исключением предусмотренных перерывов) и оплачивать потребление тепловой энергии и тепловые потери по сети, находящейся в пределах его балансовой принадлежности, а также все другие платежи (включая стоимость теплоносителя, выявленные и активированные потери тепловой энергии с утечками из-за нарушения тепловой изоляции и т.д.) в сроки, указанные в настоящем договоре.

12.2. Соблюдать требования режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе нести ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

12.3. В любое время, по первому требованию Поставщика обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ представителям Поставщика к теплоснабжающим установкам с обязательным присутствием своих представителей для:

- контроля показаний и параметров качества тепловой энергии по приборам и средствам учета, за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления;
- проведения замеров переносными средствами измерений параметров качества тепловой

энергии;

- проверок теплотребляющих энергоустановок, присоединенных к сети Поставщика;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем (иными Потребителями, подключенными в пределах границ балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя) условий договора;
- проведения проверки установленных режимов потребления тепловой энергии в нештатных ситуациях;
- проведения работ по наладке и регулировке температурного режима на тепловом вводе;
- осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных тепловых сетях, принадлежащих Поставщику и проходящих по территории Потребителя;

12.4. В период прекращения и ограничения в подаче тепловой энергии принимать меры по предотвращению выхода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользующего оборудования систем теплоснабжения, имущества, сырья, выпускаемой продукции.

12.5. При обнаружении утечки сетевой воды из теплосети немедленно сообщать об этом диспетчеру Поставщика по тел.: _____ для совместного обследования и составления акта об объеме утечки.

12.6. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплотребляющих установок и тепловых сетей, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

12.7. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, за свой счет проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Перечень установленных приборов учета с указанием мест их установки приводится в приложении № 4 к настоящему договору;

12.8. Обеспечить сохранность и работоспособность в зоне собственной эксплуатационной ответственности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

12.9. В случае отсутствия на объектах Потребителя приборов учета тепловой энергии, в течение десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора установить и ввести их в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке (приборы учета приобретаются Потребителем и находятся на его балансе и обслуживании).

12.10. обеспечить сохранность прибора учета, пломб, установленных на приборах учета, тепловом вводе и автоматике, на отключенных теплотребляющих энергоустановках, сужающих устройствах.

12.11. В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний Потребитель обязан немедленно поставить в известность об этом Поставщика и согласовать с ним дальнейший порядок действий. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком. Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты не может составлять более 30 календарных дней.

12.12. Предоставлять заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год не позднее «___» _____ года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. При этом должна учитываться экономия тепловой энергии в результате осуществляемых Потребителем мероприятий по энергосбережению и вводу новых мощностей или консервации (демонтажа) ранее действующих, а также производственная программа на предстоящий год.

12.13. Следить за работой теплотребляющих энергоустановок и самостоятельно незамедлительно принимать меры для устранения аварий и предотвращению размораживания теплотребляющих энергоустановок и тепловых сетей в случаях ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, в условиях низких отрицательных температур, после проведения регулировочных работ по режиму потребления, при заполнении теплоносителем системы отопления и в иных случаях.

12.14. В полном объеме возмещать Поставщику расходы, понесенные в связи с введением

ограничений и восстановлением режима потребления тепловой энергии, нарушением режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, если иное не предусмотрено жилищным законодательством Российской Федерации, согласно калькуляции Поставщика.

13. Потребитель имеет право:

13.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

13.2. Требовать от Поставщика проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

13.3. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в расчетном документе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления расчетного документа. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок принятую тепловую энергию и теплоноситель по цене и в объеме, указанные в расчетном документе. Если Поставщик согласен с наличием ошибки в расчетном документе, корректировка расчетного документа производится в следующем расчетном периоде. Если Поставщик не согласен с наличием ошибки, Поставщик уведомляет Потребителя в установленном настоящим Договором порядке. Разногласия по расчетному документу разрешаются Сторонами в порядке переговоров.

13.4. Отказаться от исполнения Договора при отсутствии задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с Поставщиком и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

13.5. При осуществлении отказа от Договора Потребитель обязан уведомить Поставщика об отказе в письменном виде не менее, чем за 1 месяц до даты предполагаемого прекращения Договора. При этом Договор считается расторгнутым со дня, установленного уведомлением об отказе.

В случае, если уведомление об отказе от исполнения Договора не содержит дату предполагаемого расторжения Договора, Договор считается расторгнутым со дня, следующего за истечением 1 месяца со дня поступления уведомления Поставщику.

13.6. Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

IV. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя

14. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов учета при условии, что такие приборы учёта введены в эксплуатацию с оформлением акта.

Сведения о приборах учета Потребителя содержатся в приложении №4.

15. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не в точке поставки, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителем от точки поставки до места установки приборов, которые определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы тепловой сети.

16. При отсутствии в точках учета приборов учета тепловой энергии, их неисправности (выхода из строя), несанкционированном вмешательстве в их работу, при несвоевременном

сообщении о выходе прибора учета из строя, нарушения Потребителем требований эксплуатации, установленных нормативно-техническими актами и руководствами заводов-изготовителей, нарушения Потребителем сроков предоставления сведений о показаниях приборов учета, установленных настоящим договором, самовольном пользовании, определение фактического объема отпущенной тепловой энергии Потребителю производится расчетным путем с учетом тепловых потерь и тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре, в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

Узел учета считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях:

- не отображения приборами учета результатов измерения;
- наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу узла учета;
- нарушения контрольных пломб или знаков поверки;
- механического повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета;
- превышения допустимой погрешности показаний приборов учета;
- нарушения проектной документации на оборудование узла учета (в частности наличия врезки в трубопроводы, входящие в состав узла учета, не предусмотренной проектом узла учета);
- истечение межповерочного интервала поверки приборов учета.

17. Потребитель снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет расчет поданной (полученной) тепловой энергии расчетным способом и передает эти сведения Поставщику не позднее 25 числа текущего месяца.

V. Цена договора и порядок расчетов

18. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии за расчетный период производится за количество тепловой энергии, определенное в соответствии с условиями настоящего договора, по тарифам, установленным на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ. В стоимость потребленной тепловой энергии включается сумма налога на добавленную стоимость (Приложение 6).

На дату заключения настоящего договора тариф на тепловую энергию составляет _____ руб./Гкал без учета НДС.

Ориентировочная цена настоящего договора на дату заключения составляет _____ (_____) руб. ____ коп. с учетом НДС.

19. Изменение тарифа в течение срока действия настоящего договора влечет за собой соответствующие изменения условий договора без дополнительного согласования с Потребителем.

Потребитель считается поставленным в известность об утверждении изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель с момента их опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или в официальных печатных изданиях.

20. Письменно, за 3 рабочих дня до оплаты, Потребитель уведомляет Поставщика о дате и сумме предстоящего платежа, в том числе о перечислении штрафов, пени, неустоек и иных платежей по договору, на эл. адрес _____.

21. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

22. Оплата за оказанные услуги, по настоящему Договору, производится Потребителем на расчетный счет Поставщика ежемесячно в следующем порядке: Потребитель самостоятельно платежным поручением оплачивает предъявленный Поставщиком счет в следующем порядке:

– 50% (пятьдесят процентов) плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 15-го числа текущего месяца;

– оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата на основании выставленного акта сдачи – приемки услуг и счета-фактуры,

выставляемых к оплате Поставщиком.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

23. Не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, Поставщик предоставляет Потребителю подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных услуг за весь расчетный период, на весь объем фактически потребленной тепловой энергии в расчетном периоде. Счет-фактура выставляется не позднее 5 календарных дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение 5). Потребитель обязан в течение 3-х календарных дней с момента получения Акта сдачи – приемки услуг подписать и возвратить его Поставщику, или направить в адрес Поставщика мотивированный отказ от приемки оказанных услуг. Если в указанный срок Потребитель не направит в адрес Поставщика подписанный акт сдачи-приемки услуг или письменный мотивированный отказ, то услуги по настоящему договору считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с его условиями.

24. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Поставщиком, и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

VI. Ответственность сторон

25. За нарушение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

26. Поставщик несет ответственность за:

26.1. неисполнение порядка согласования и превышение согласованных сроков ограничения режима потребления;

26.2. нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата;

26.3. за состояние и обслуживание объектов тепловой сети, определяемой границей балансовой принадлежности и фиксируемой Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, и в соответствии со Схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

27. Потребитель несет ответственность за:

27.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;

27.2. нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата;

27.3. умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний;

27.4. за действия (бездействие), препятствующие проведению ремонтных работ.

28. Потребитель в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, уплачивает Поставщику пени в размере и порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010.

29. Поставщик не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии и теплоносителя с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов

теплопотребления в случае, если данные действия Потребителя не вызваны несоблюдением Поставщиком требований настоящего Договора по количеству и качеству подаваемого теплоносителя.

30. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К непреодолимой силе относятся обстоятельства, возникшие помимо воли Сторон после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить, а именно: стихийные бедствия природного или техногенного характера, военные действия, массовые беспорядки, издание нормативных актов органами государственной власти, другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению сторонами обязательств по Договору.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы, обязана не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента начала её действия письменно уведомить другую Сторону о непреодолимой силе и указать причины невозможности исполнения конкретных обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения обязанности по уведомлению Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства, как на основание освобождения от ответственности.

Возникновение обстоятельств непреодолимой силы и её продолжительность должно быть подтверждено Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации (или её региональными подразделениями) или иным компетентным органом власти.

VII. Порядок урегулирования споров и разногласий

31. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

32. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора и разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию;
- другие сведения по усмотрению стороны.

33. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и направить другой Стороне письменный ответ (отзыв) по существу претензии не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения претензии. Ответ (отзыв) должен содержать согласие Стороны на полное или (частичное) удовлетворение претензии или отказ от полного (частичного) удовлетворения претензии, мотивы принятого решения.

Претензия, ответ (отзыв) направляется ценным письмом с описью вложения или вручается представителю Стороны под расписку.

34. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 33 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

35. В случае не достижения сторонами соглашения, спор и разногласия возникшие из настоящего договора подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Поставщик: ООО «Газпром трансгаз Югорск» - kans1@ttg.gazprom.ru

Потребитель: _____

Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра

Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

Арбитражное решение является окончательным.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

VIII. Срок действия договора

36. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.

37. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях, за исключением ориентировочной цены договора, рассчитываемой на основании ежегодно утверждаемого тарифа.

38. Настоящий договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

IX. Заключительные положения

39. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

40. Договор и дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат в момент заключения обязательной регистрации Поставщиком.

41. Для постоянной связи Поставщика и Потребителя и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, исполнения обязательств по договору Стороны назначают ответственное лицо:

– Со стороны Потребителя: _____, тел _____;
E-mail _____

– Со стороны Поставщика: _____, тел _____;
E-mail _____

42. Уведомления (сообщения) по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, уведомления (сообщения) считаются направленными надлежащим образом, если они доставлены (вручены) почтовым отправлением, курьером по почтовому адресу, направлены по факсу, электронной почте указанным в Договоре.

Уведомления (сообщения), направленные по факсу или электронной почте, считаются полученными, если сторона, направившая уведомление (сообщение), не позднее следующего рабочего дня с момента направления уведомления (сообщения) получит подтверждение о получении уведомления (сообщения) от другой стороны. Сторона, направившая уведомление (сообщение) по факсу или электронной почте, обязана направить оригиналы указанных документов почтовым отправлением, курьером по почтовому адресу в течение следующих 5 рабочих дней.

43. Стороны констатируют, что _____ (наименование стороны по договору) ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ООО «Газпром трансгаз Югорск», размещенным на сайте (<https://yugorsk-tr.gazprom.ru/about/kodeks-korporativnoj-ehniki/>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

44. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих мест

нахождения, почтовых адресов, реквизитов банковских счетов, налоговых реквизитов, указанных в настоящем договоре, а также о реорганизациях. Уведомление с подробным описанием (перечнем) произошедших изменений, подписанное уполномоченным представителем стороны и скрепленное печатью стороны, и документы, подтверждающие изменения, должно быть направлено другой стороне в течение пяти рабочих дней с момента произошедших изменений.

45. Все предоставляемые по настоящему договору документы, в том числе отчет о показаниях приборов учета о количестве поданной тепловой энергии, должны быть заверены подписью руководителя (ответственного лица) и скреплены печатью Потребителя. При отсутствии печати ответственное лицо должно предоставить доверенность подтверждающую правомочие на подписание такого документа.

46. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

47. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

48. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

49. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- Приложение 1: Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (форма);
- Приложение 1.1: Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (форма);
- Приложение 2: Показатели величины тепловой нагрузки теплопотребляющих установок в точке поставки, режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, величины максимального расхода теплоносителя и диапазона разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами / значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе приведены в приложении (форма);
- Приложение 3: Договорный объем потребления тепловой энергии (форма);
- Приложение 4: Сведения о приборах учета (узлах учета), (форма);
- Приложение 5: АКТ сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ), (форма);
- Приложение 6: Расчет цены договора теплоснабжения (форма).

Х. Адреса и платежные реквизиты сторон

Поставщик

Местонахождение _____

ОГРН _____

Платежные реквизиты:

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ИНН _____ КПП _____

М.П.

« ___ » _____ 20__ г.

(дата подписания Поставщиком)

(наименование должности уполномоченного
лица Поставщика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Поставщика)

Потребитель

Местонахождение _____

ОГРН _____

Платежные реквизиты:

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ИНН _____ КПП _____

М.П.

« ___ » _____ 20__ г.

(дата подписания потребителем)

(наименование должности уполномоченного
лица потребителя)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица потребителя)

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

а) граница балансовой принадлежности объектов (далее - объекты) находится:

- для Поставщика,

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему теплоснабжения организации, осуществляющей теплоснабжение, находящихся на границе балансовой принадлежности организации, осуществляющей теплоснабжение).

- для

Потребителя _____;
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности)

б) граница эксплуатационной ответственности объектов находится:

- для Поставщика,

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему теплоснабжения организации, осуществляющей теплоснабжение, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей теплоснабжение)

- для Потребителя _____.

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности потребителя).

Поставщик:

Потребитель:

(должность уполномоченного лица Поставщика)

(должность уполномоченного лица потребителя)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Поставщика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица потребителя)

М.П.

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

" ____ " _____ 20 ____ г.

(дата подписания Поставщиком)

(дата подписания потребителем)

**Схема разграничения балансовой принадлежности сетей
и эксплуатационной ответственности сторон**

Поставщик:

(должность уполномоченного лица Поставщика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
Поставщика)

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

(дата подписания Поставщиком)

Потребитель:

(должность уполномоченного лица потребителя)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
потребителя)

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

(дата подписания потребителем)

**Показатели
величины тепловой нагрузки теплотребляющих установок в точке поставки,
режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя,
величины максимального расхода теплоносителя и диапазон разницы температур
теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами / значение температуры
теплоносителя в обратном трубопроводе**

Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ час				
	Отопление	Вентиляция	Кондиционирование	Осуществление технологических процессов	Горячее водоснабжение
1	2	3	4	5	6

Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок, Гкал/ час				
Отопление	Вентиляция	Кондиционирование	Осуществление технологических процессов	Горячее водоснабжение
1	2	3	4	5

Величина максимального расхода теплоносителя, м ³ /ч	Диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами/значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе, град С
1	2

Поставщик:

Потребитель:

(должность уполномоченного лица Поставщика)

(должность уполномоченного лица потребителя)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Поставщика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица потребителя)

М.П.

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

" ____ " _____ 20 ____ г.

(дата подписания Поставщиком)

(дата подписания потребителем)

**Договорный объем
потребления тепловой энергии Потребителя по объекту**

(заполняется в отношении каждого объекта)

Период	Тепловая нагрузка, Гкал/ час				
	Отопление Гкал	Вентиляция Гкал	Кондиционирование Гкал	Осуществление технологических процессов Гкал	Горячее водоснабжение
1	2	3	4	5	6
Январь					
Февраль					
Март					
Апрель					
Май					
Июнь					
Июль					
Август					
Сентябрь					
Октябрь					
Ноябрь					
Декабрь					
Год					

Поставщик:

(должность уполномоченного лица Поставщика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Поставщика)

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

(дата подписания Поставщиком)

Потребитель:

(должность уполномоченного лица потребителя)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица потребителя)

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

(дата подписания потребителем)

**Сведения
о приборах учета (узлах учета)**

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечание. Схема расположения средств измерения прилагается.

Поставщик:

(должность уполномоченного лица Поставщика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Поставщика)

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

(дата подписания Поставщиком)

Потребитель:

(должность уполномоченного лица потребителя)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица потребителя)

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

(дата подписания потребителем)

Приложение № 5
к договору теплоснабжения

Поставщик

наименование организации

наименование филиала, действующего от имени юридического лица

В лице _____

ответственного представителя (должность, ФИО)

действующего на
основании _____

(устава, доверенности)

Юридический адрес

Потребитель

наименование организации

наименование филиала, действующего от имени юридического лица

В лице _____

ответственного представителя (должность, ФИО)

действующего на основании _____

(устава, доверенности)

Юридический адрес

ИНН	_____
КПП	_____

ИНН	_____
КПП	_____

АКТ (ФОРМА)

сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ)

Номер документа	Дата составления

Составили настоящий акт о том, что Исполнитель (поставщик) сдал, а Заказчик (покупатель) принял выполненные (оказанные) _____ по договору № _____ от _____ работы (услуги):
за период _____

№ п.п.	Наименование услуг (работ)	Количество	Единицы измерения	Цена за единицу, в руб. коп.	Стоимость без НДС, в руб. коп.	Ставка НДС в %	Сумма НДС, в руб. коп.	Стоимость с НДС, в руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего к оплате								

Услуги (работы) оказаны (выполнены) в установленные договором сроки, качественно и в полном объеме, полностью отвечают требованиям Потребителя. Претензий к Поставщику Потребитель не имеет. Настоящий Акт служит основанием для проведения взаиморасчетов сторон за указанный период, согласно условиям договора. Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр из которых находится у Поставщика, второй - у Потребителя

Поставщик

Потребитель

(должность уполномоченного лица Поставщика)

(должность уполномоченного лица потребителя)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Поставщика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица потребителя)

М.П.

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.
(дата подписания Поставщиком)

" ____ " _____ 20 ____ г.
(дата подписания потребителем)

Расчет цены договора теплоснабжения
на период с _____ г. по _____ г.

Виды услуг	Ед. изм.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
Теплоснабжение														
Объем оказываемых услуг	<i>Гкал</i>													
Цена без НДС	<i>руб./коп.</i>													
Цена с НДС	<i>руб./коп.</i>													
НДС (20%)	<i>руб./коп.</i>													
Сумма с НДС	<i>руб./коп.</i>													
ИТОГО НДС														
ИТОГО сумма с НДС														

Поставщик:

(должность уполномоченного лица Поставщика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Поставщика)

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

(дата подписания Поставщиком)

Потребитель:

(должность уполномоченного лица потребителя)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица потребителя)

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

(дата подписания потребителем)