

Типовой договор
подключения (технологического присоединения) к системе
теплоснабжения

(место заключения договора)

(число, месяц, год)

(Полное наименование теплоснабжающей или теплосетевой организации) в лице (должность, Ф. И. О.), действующего на основании (наименование документа, подтверждающего полномочия), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны и

(полное наименование юридического лица) в лице (должность, Ф. И. О.), действующего на основании (наименование документа, подтверждающего полномочия), именуемое в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая теплоснабжение, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подготовке указанной в технических условиях точки подключения (технологического присоединения) объекта, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, или объекта системы теплоснабжения (далее - объект), а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и выполнить мероприятия (в том числе технические), приведенные в **приложении № 1**.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, приведены в **приложении № 1** к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения осуществляется в точке подключения (технологического присоединения) указанной в технических условиях на безвозмездной основе.

4. Организация, осуществляющая теплоснабжение, обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, приведенных в **приложении № 1** к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере _____ Гкал/час отпуска тепловой энергии.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - в течение 18 месяцев со дня подписания договора, при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению).

2. Права и обязанности сторон

2.1 Организация, осуществляющая теплоснабжение, обязана:

2.1.1 Выполнить мероприятия по подготовке указанной в технических условиях точки подключения (технологического присоединения) объекта и подаче теплоносителя не позднее срока, установленного **пунктом 5** настоящего договора;

2.1.2. Составить и подписать акт о готовности к эксплуатации и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению и подаче теплоснабжения;

2.2 Организация, осуществляющая теплоснабжение, имеет право:

2.2.1 Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения от объекта до точки подключения (технологического присоединения) объекта;

2.2.2 Перенести дату подключения объекта, установленную **пунктом 5** настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае: несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоснабжения;

2.2.3 Отказать заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

2.3 Заказчик обязан:

2.3.1 Выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия (приведенных в **приложении № 1**) по подготовке сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоснабжения и направить организации, осуществляющей теплоснабжение, соответствующее уведомление.

2.3.2 Предоставить организации, осуществляющей теплоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.3.3 Направить организации, осуществляющей теплоснабжение, предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину,

определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта;

2.3.4 Оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

2.3.5 Обеспечить доступ организации, осуществляющей теплоснабжение, для проверки выполнения заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления организации, осуществляющей теплоснабжения, о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе теплоснабжения и подаче теплоснабжения;

2.3.6 Обеспечить участие организации, осуществляющей теплоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения от объекта до точки подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения;

2.3.7 Обязуется в течение 3 календарных дней с момента заключения настоящего Договора направить Организации, осуществляющей теплоснабжение по адресу электронной почты: _____

информацию о всей цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе конечных) и информацию об иных органах Заказчика в электронном виде в редактируемом формате MS Excel по форме, размещенной в сети Интернет по адресу: _____ (файл «kontragent») с подтверждением соответствующими документами в формате pdf, согласия на обработку персональных данных руководителя Заказчика, собственников Заказчика - физических лиц, включая бенефициаров в формате .pdf.

2.3.8 Обязуется в течение 3 календарных дней с момента заключения настоящего Договора направить Организации, осуществляющей теплоснабжение почтовой связью или экспресс-почтой, или с нарочным оригиналы согласий на обработку персональных данных руководителя Заказчика, собственников Заказчика - физических лиц, включая бенефициаров.

2.3.10 В случае изменений в цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в иных органах Заказчика последний обязан в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений предоставить Организации, осуществляющей теплоснабжение по адресу электронной почты: _____ информацию об изменениях по установленной форме в формате .pdf и в редактируемом формате VS Excel с подтверждением соответствующими документами в формате .pdf, согласия на обработку персональных данных физических лиц в формате pdf, указанных в формате, если согласия не предоставлялись ранее. Заказчик обязан не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления согласий, направить Организации, осуществляющей теплоснабжение оригиналы указанных согласий почтовой связью.

3. Ответственность сторон

3.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2 В случае возникновения споров и разногласий, Стороны предпринимают попытки урегулирования таких разногласий путем мирных переговоров.

3.3 В случае невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде, в соответствии с его Регламентом.

3.4 При этом претензионный (досудебный) порядок разрешения споров является обязательным. В случае получения претензии Сторона, ее получившая, должна направить ответ другой Стороне на такую претензию не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения. Ответ должен содержать согласие стороны на полное (частичное) удовлетворение претензии или отказ от полного (частичного) удовлетворения претензии, мотивы принятого решения. Претензия и отзыв на нее либо вручаются представителю стороны под расписку, либо направляются почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3.5 По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ и другими действующими нормативными актами.

4. Срок действия настоящего договора

4.1 Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

4.5 Настоящий договор заключен на срок 18 месяцев с даты подписания договора.

5. Прочие условия

5.1 Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печатей) обеих сторон.

5.2 Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

5.3 Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.4 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.5 Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение №1. Условия подключения объекта к системе теплоснабжения;

- Приложение №2. Акт готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;
- Приложение №3. Акт о присоединении к системе теплоснабжения.

6. Адреса и платежные реквизиты сторон

Заявитель:

Место нахождения: _____

тел. (____) _____

e-mail: _____

ОГРН _____

Платежные реквизиты:

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ИНН _____ КПП _____

(наименование должности
уполномоченного лица Заявителя)

(ФИО уполномоченного лица Заявителя)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

(дата подписания Заявителем)

Исполнитель:

Место нахождения: _____

тел. (____) _____

e-mail: _____

ОГРН _____

Платежные реквизиты:

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ИНН _____ КПП _____

(наименование должности уполномоченного
лица Исполнителя)

(ФИО уполномоченного лица Исполнителя)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

(дата подписания Исполнителем)

к договору подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения

Условия подключения объекта к системе теплоснабжения

Срок действия: с (число, месяц, год) по (число, месяц, год).

Заявитель: (наименование полностью).

Подключаемый объект: (указать наименование).

Адрес подключаемого объекта: (адрес).

Срок ввода объекта в эксплуатацию: (вписать нужное).

Источник теплоснабжения: (вписать нужное).

Точка присоединения к существующим тепловым сетям: (указать место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения).

Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления: (вписать нужное).

Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления: (вписать нужное).

Схемы подключения теплопотребляющих установок: (указать схемы).

Теплоноситель: (указать вид).

Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с разбором из сети (при открытой системе теплоснабжения): (вписать нужное).

Параметры теплоносителя: (вписать нужное).

Пределы отклонений параметров теплоносителя в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения: (вписать нужное).

Количество возвращаемого теплоносителя: (вписать нужное).

Качество возвращаемого теплоносителя: (вписать нужное).

Режим откачки возвращаемого теплоносителя: (вписать нужное).

Требования к очистке возвращаемого теплоносителя: (вписать нужное).

Рекомендации (касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта): (вписать нужное).

Рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов: (вписать нужное).

Требования к прокладке и изоляции трубопроводов: **(вписать нужное)**.

Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей: **(вписать нужное)**.

Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: **(вписать нужное)**.

Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя: **(вписать нужное)**.

Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей: **(вписать нужное)**.

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

(число, месяц, год)

Согласовано:

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

(число, месяц, год)

Приложение №2
к договору подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения

**Акт готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и
оборудования подключаемого объекта**

(место составления акта)

(число, месяц, год)

(**Полное наименование теплоснабжающей или теплосетевой организации**) в лице (**должность, Ф. И. О.**), действующего на основании (**наименование документа, подтверждающего полномочия**), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны и

(**полное наименование юридического лица**) в лице (**должность, Ф. И. О.**), действующего на основании (**наименование документа, подтверждающего полномочия**), именуемое в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором подключения к системам теплоснабжения N (**значение**) от (**число, месяц, год**) Стороны подтверждают, что внутридомовые и внутриплощадочные сети и оборудование подключаемого объекта Заявителя, расположенного по адресу: (**адрес**), готовы к подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения Исполнителя.

2. Мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта проведены Заявителем в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении к системам теплоснабжения.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Заявитель

(**должность, подпись, инициалы,
фамилия**)

(**должность, подпись, инициалы,
фамилия**)

М. П.

М. П.

**Акт
о подключении объекта к системам теплоснабжения**

г. (место подписания акта)

(число, месяц, год)

(Наименование организации), в лице (должность, Ф. И. О.), действующего на основании (документ, подтверждающий полномочия), именуемое в дальнейшем "Заявитель", с одной стороны, и

(наименование теплоснабжающей/теплосетевой организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии), в лице (должность, Ф. И. О.), действующего на основании (документ, подтверждающий полномочия), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным договором о подключении к системам теплоснабжения от (число, месяц, год) № (значение) Исполнителем выполнены мероприятия по фактическому подключению объекта капитального строительства Заявителя - (наименование объекта), расположенного по адресу: (вписать нужное) (далее - "Объект"), к системам теплоснабжения Исполнителя, а именно: (указать перечень выполненных мероприятий, предусмотренных пунктом 28 раздела 3 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации").

2. Заявителем выполнены все обязательства, предусмотренные вышеназванным договором.

3. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения Объекта на технологической схеме тепловых сетей: (вписать нужное).

4. Существующая тепловая нагрузка Объекта в точках (точке) подключения: (значение) Гкал/ч.

Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точках (точке) подключения: (значение) Гкал/ч.

Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя по Объекту:

| | Тепловая нагрузка (Гкал/ч) и Расход теплоносителя (т/ч) | | | | | Техн. нужды |
|-------------------|---|-----------|------------|-----------------------|--------------|-------------|
| | Общая | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | | |
| | | | | среднечасовая | максимальная | |
| Всего по объекту: | | | | | | |
| Жилая часть | | | | | | |
| Нежилая часть | | | | | | |

5. Условия подключения выполнены в полном объеме.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Настоящий акт является неотъемлемой частью договором о подключении к системам теплоснабжения от (число, месяц, год) №(значение).

Заявитель
(вписать нужное)
(должность, подпись, инициалы,
фамилия)
М. П.

Исполнитель
(вписать нужное)
(должность, подпись, инициалы,
фамилия)
М. П.