

ДОГОВОР горячего водоснабжения

(для контрагентов, в отношении которых не применяются нормы
Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров,
работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", постановления
Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов»)

_____ «_____» _____ 20__ г.
(место заключения договора)

_____ ,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице _____ ,

_____ ,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ ,
(положение, устав, доверенность — указать нужное)

с одной стороны, и _____ ,
(наименование организации — в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)
именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____

_____ ,
*(фамилия, имя, отчество, паспортные данные — в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом;
наименование должности, фамилия, имя, отчество — в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)*
действующего на основании _____ ,
(положение, устав, доверенность — указать нужное в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Поставщик, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водопотребления, установленный в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем горячего водоснабжения, оплачивать принятую горячую воду установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Поставщика, и эксплуатационной ответственности указанных объектов определяются в соответствии с актом и схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренными приложениями № 1, № 1.1.

3. Акт и схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной

ответственности, предусмотренные приложениями №№ 1, 1.1. к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной мощности (нагрузке), в пределах которой Поставщик, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в приложении № 2.

5. Местом исполнения обязательств по договору является точка поставки, расположенная на границе эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Поставщика.

II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

6. Дата начала подачи горячей воды «__» _____ 20__ г.

7. Поставщик и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

8. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406. Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

- компонент на холодную воду _____ (руб./м³ и (или) руб./м³/час);
- компонент на тепловую энергию _____ (руб./Гкал и (или) руб./Гкал/час).

Ориентировочная цена настоящего договора на дату заключения составляет _____ (_____) руб. ___ коп. с учетом НДС. При этом стоимость подлежащей оплате горячей воды определяется с учетом объемов фактического потребления горячей воды Абонентом в период действия договора.

Изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа в течении срока действия настоящего договора влечет за собой соответствующее изменение условий договора по услугам горячего водоснабжения без дополнительного согласования с Абонентом.

Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости, поданной (полученной) горячей воды, а также принятия уполномоченным органом власти в области регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа. В указанных случаях расчеты производятся по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

9. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 (один) календарный месяц.

10. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного акта сдачи – приемки услуг и счет-фактуры, выставляемых к оплате Поставщиком, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

Не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, Поставщик предоставляет Абоненту подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки услуг и счет-фактуру.

Абонент обязан в течении 3-х календарных дней с момента получения Акта сдачи – приемки услуг подписать и вернуть его Поставщику, или направить в адрес Поставщика мотивированный отказ от приемки оказанных услуг. Если в указанный срок Абонент не направит в адрес Поставщика подписанный акт сдачи-приемки услуг или письменный мотивированный отказ, то услуги по настоящему договору считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с его условиями.

11. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет

(указать величину потерь горячей воды).

Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

12. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Поставщиком, и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

IV. Права и обязанности сторон

13. Поставщик, обязан:

13.1. Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Поставщику, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

13.2. Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением № 3 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

13.3. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

13.4. Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

13.5. Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

13.6. Уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

13.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Поставщику, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

13.8. Уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

14. Поставщик имеет право:

14.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды;

14.2. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

14.3. Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

14.4. Осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

14.5. Требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением № 3 к настоящему договору.

15. Абонент обязан:

15.1. Обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

15.2. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

15.3. Обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

15.4. Соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

15.5. Производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

15.6. Обеспечить доступ представителям Поставщика, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

15.7. Обеспечить доступ представителям Поставщика, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

15.8. В случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

15.9. Незамедлительно сообщать Поставщику, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

15.10. В случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей

горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться к Поставщику, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

15.11. Установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

16. Абонент имеет право:

16.1. Требовать от Поставщика, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением №3 к настоящему договору;

16.2. Получать информацию о качестве горячей воды;

16.3. Присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

16.4. Осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

16.5. Предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

16.6. Расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

17. Для учета поданной (полученной) Абоненту горячей воды используются средства измерения.

18. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении № 4.

19. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает: Абонент.

20. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» с применением соответствующих методов, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

20.1. В случае отсутствия у Абонента прибора учета горячей воды, Абонент обязан в течении десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора установить приборы учета горячей воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. При отсутствии узла (прибора) учета (в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения), в случае неисправности узла (прибора) учета, нарушении сроков представления его показаний учет горячей воды производится расчетным способом в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

Узел учета считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях:

- не отображения приборами учета результатов измерения;
- наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу узла учета;
- нарушения контрольных пломб или знаков поверки;
- механического повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета;

- превышения допустимой погрешности показаний приборов учета;
- нарушения проектной документации на оборудование узла учета (в частности наличия врезки в трубопроводы, входящие в состав узла учета, не предусмотренной проектом узла учета);
- истечение межповерочного интервала поверки приборов учета.

22. Абонент в случае выхода прибора учета из строя (неисправности) обязан незамедлительно известить об этом Поставщика, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности). В случае если требуется проведение демонтажа прибора учета, Поставщик извещается о проведении указанных работ не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж выполняются в присутствии представителей Поставщика, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении.

23. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод расчет поданной (полученной) горячей воды расчетным способом и передает их Поставщику не позднее 25 числа текущего месяца.

Абонент обязан предоставить Поставщику сведения о текущих показаниях приборов учета в течении 2-х рабочих дней после получения соответствующего запроса от Поставщика.

24. Передача Абонентом показаний приборов учета Поставщику, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Поставщиком.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Поставщика, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

23. Абонент обязан обеспечить доступ Поставщика, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

23.1. Проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;

23.2. Опломбирования приборов учета (узлов учета);

23.3. Определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

23.4. Обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Поставщика.

24. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. Уполномоченные представители Поставщика, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

26. В случае отказа в допуске Поставщика, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

VII. Порядок контроля качества горячей воды

27. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-

эпидемиологического благополучия населения:

27.1. По инициативе и за счет Абонента;

27.2. На основании программы производственного контроля качества горячей воды Поставщика;

27.3. При осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

28. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены приложением № 5.

29. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

30. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Поставщика, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

31. Поставщик, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

32. Поставщик, в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента и орган местного самоуправления

(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)

33. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе по электронной почте Абонента, указанной в реквизитах настоящего договора), позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом.

IX. Ответственность сторон

34. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

36. Ответственность Поставщика, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1 к настоящему договору.

37. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

Х. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Абонентом и Поставщиком

38. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Абонентом и Поставщиком одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- Сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- Содержание разногласий;
- Сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;
- Копия настоящего договора.

39. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

40. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 39 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

41. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 39 настоящего договора, в случае не достижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ХI. Срок действия договора

42. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до " __ " _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.

43. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

ХII. Обеспечение конфиденциальности

44. Обработка персональных данных осуществляется Поставщиком только в целях выполнения обязательств по настоящему договору и предполагает осуществление Поставщиком следующих действий (операций) как с использованием, так и без использования средств автоматизации: сбор, запись, уточнение, хранение, использование и уничтожение.

45. Поставщик обязан соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

46. Поставщик, при обработке персональных данных обязаны принимать необходимые правовые, организационные и технические меры (или обеспечивать их принятие) для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

ХIII. Заключительные положения

47. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

48. Договор и дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат в момент заключения обязательной регистрации Поставщиком.

49. Со стороны Абонента:

Ответственным лицом за предоставление Организации, осуществляющей горячее водоснабжение показаний измерительных приборов и справки об объемах полученных услуг, является: _____, тел _____;
(Ф.И.О.)

Ответственным лицом за подписание актов выполненных работ, является: _____, тел _____.
(Ф.И.О.)

50. Уведомления (сообщения) по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, уведомления (сообщения) считаются направленными надлежащим образом, если они доставлены (вручены) почтовым отправлением, курьером по почтовому адресу, направлены по факсу, электронной почте указанным в Договоре.

Уведомления (сообщения), направленные по факсу или электронной почте, считаются полученными, если сторона, направившая уведомление (сообщение), не позднее следующего рабочего дня с момента направления уведомления (сообщения) получит подтверждение о получении уведомления (сообщения) от другой стороны. Сторона, направившая уведомление (сообщение) по факсу или электронной почте, обязана направить оригиналы указанных документов почтовым отправлением, курьером по почтовому адресу в течение следующих 5 рабочих дней.

51. Стороны констатируют, что Абонент ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ООО «Газпром трансгаз Югорск», размещенным на сайте <https://yugorsk-tr.gazprom.ru/about/>, согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

52. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих мест нахождения, почтовых адресов, реквизитов банковских счетов, налоговых реквизитов, указанных в настоящем договоре, а также о реорганизациях. Уведомление с подробным описанием (перечнем) произошедших изменений, подписанное уполномоченным представителем стороны и скрепленное печатью стороны, и документы, подтверждающие изменения, должно быть направлено другой стороне в течение пяти рабочих дней с момента произошедших изменений.

53. Все предоставляемые по настоящему договору документы, в том числе отчет о показаниях приборов учета о количестве поданной горячей воды, должны быть заверены подписью руководителя (ответственного лица) и скреплены печатью Абонента. При отсутствии печати ответственного лица должно быть предоставлено доверенность подтверждающую правомочие на подписание такого документа.

54. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

55. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

56. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

57. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- Приложение 1: Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- Приложение 1.1: Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- Приложение 2: Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента;
- Приложение 3: Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения);
- Приложение 4: Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды;
- Приложение 5 Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в

подаче горячей воды.

XIV. Адреса и платежные реквизиты сторон

Поставщик

Местонахождение _____

ОГРН _____

Платежные реквизиты:

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ИНН _____ КПП _____

М.П.

«__» _____ 20__ г.
(дата подписания Поставщиком)

(наименование должности уполномоченного
лица Поставщика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
Поставщика)

Абонент

Местонахождение _____

ОГРН _____

Платежные реквизиты:

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ИНН _____ КПП _____

М.П.

«__» _____ 20__ г.
(дата подписания абонентом)

(наименование должности уполномоченного лица
абонента)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
абонента)

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____

(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с одной стороны, и _____

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

а) граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения (далее - объекты)

находится:

- для Поставщика,

; (краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на границе балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение).

- для Абонента

; (краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности)

б) граница эксплуатационной ответственности объектов находится:

- для Поставщика,

; (краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

- для Абонента, _____

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности абонента).

Поставщик:

Абонент:

(должность уполномоченного лица Поставщика)

(должность уполномоченного лица абонента)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица абонента)

М.П.

М.П.

"__" ____ 20__ г.

"__" ____ 20__ г.

(дата подписания Поставщиком)

(дата подписания абонентом)

**Схема разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения
и эксплуатационной ответственности сторон**

*в схеме разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения
и эксплуатационной ответственности сторон указывать место расположения узлов
учета.*

Поставщик:

(должность уполномоченного лица Поставщика)

*(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организации, осуществляющей горячее водоснабжение)*

М.П.

"__" _____ 20__ г.

(дата подписания Поставщиком)

Абонент:

(должность уполномоченного лица абонента)

*(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
абонента)*

М.П.

"__" _____ 20__ г.

(дата подписания абонентом)

**Сведения об установленной мощности,
необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента,
в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения
(технологического присоединения), а также о подключенной мощности (нагрузке),
в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение,
принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента**

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) абонента	Установленная мощность	Подключенная мощность (нагрузка)
1	2	3	4
	Итого		

Поставщик:

(должность уполномоченного лица Поставщика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организации, осуществляющей горячее
водоснабжение)

М.П.

"___" _____ 20__ г.

(дата подписания Поставщиком)

Абонент:

(должность уполномоченного лица абонента)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
абонента)

М.П.

"___" _____ 20__ г.

(дата подписания абонентом)

**Режим подачи горячей воды в точке подключения
(технологического присоединения)**

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
1	2	3	4
	Итого		

Поставщик:

(должность уполномоченного лица Поставщика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания Поставщиком)

Абонент:

(должность уполномоченного лица абонента)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
абонента)

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания абонентом)

**Сведения
о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды**

I. Приборы учета (узлы учета) горячей воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

II. Места отбора проб горячей воды

№ п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3

Примечание. Схема расположения средств измерения и мест отбора проб горячей воды прилагается.

Поставщик:

(должность уполномоченного лица Поставщика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

(дата подписания Поставщиком)

Абонент:

(должность уполномоченного лица абонента)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица абонента)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

(дата подписания абонентом)

**Сведения
о показателях качества горячей воды
и допустимых перерывах в подаче горячей воды**

I. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2

II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды

Поставщик:

(должность уполномоченного лица Поставщика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

(дата подписания Поставщиком)

Абонент:

(должность уполномоченного лица абонента)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица абонента)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

(дата подписания абонентом)