

РЕГЛАМЕНТ

предоставления услуг подключения объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между гарантирующей организацией, эксплуатирующей сети холодного водоснабжения и водоотведения – ООО «Газпром трансгаз Югорск», и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

1.2. Принятые сокращенные наименования:

Заявитель - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Объект - подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения объект капитального строительства (реконструкции);

Сети – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения;

Условия подключения - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

Договор о подключении - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Правила подключения - Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130

"Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации";

Правила заключения договоров - Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;

Исполнитель - по договору о подключении организация водопроводно - канализационного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения; **Гарантирующая организация** - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.3. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления и водоотведения.

2. Порядок подключения к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов к инженерным сетям в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Газпром трансгаз Югорск».

2.1. Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо

производить в следующем порядке:

- Получить технические условия на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

- Разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения и канализации) и ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации - устройство водомерного узла), и согласовать с ООО «Газпром трансгаз Югорск».

- Заключить договоры или договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.

Заключить договор на отпуск питьевой воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости).

Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).

- Получить технические условия на проектирование узла учета холодного водоснабжения.

- Установить узел учета холодной воды (сточных вод) и сдать его к коммерческому учету.

- Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения.

- Заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.

- Получить справку о выполнении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2. Получение технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Для получения технических условий Заявителю необходимо направить в непосредственно в ООО «Газпром трансгаз Югорск» заявку на получение технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения по форме, размещенной на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Югорск» по адресу:

«<https://yugorsk-tr.gazprom.ru/about/information/dogovory-zayavki-reglamenty-n/>».

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в течение 7 рабочих дней с даты получения запроса определяет и предоставляет технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося

(реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130, запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные учредительные документы, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (топографическая карта участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями);
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения.
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим системам холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию ООО «Газпром трансгаз Югорск». По соглашению между ООО «Газпром трансгаз Югорск» и основным абонентом технические условия может разработать ООО «Газпром трансгаз Югорск». В указанном случае Заявитель дополнительно к запросу о получении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, прикладывает письмо-согласие владельца сетей, к которым планируется осуществить подключение.

2.3 Разработка проекта, включающий разделы НВК (наружные сети

водоснабжения канализации).

Раздел НВК разрабатывается в соответствии с действующим законодательством и выданными техническими условиями на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Разработка проекта должна осуществляться специализированной организацией, имеющей допуск к работам по проектированию и являющейся членом саморегулируемой организации. После разработки два экземпляра проекта с сопроводительным письмом необходимо предоставить на согласование в ООО «Газпром трансгаз Югорск». До передачи сопроводительного письма в канцелярию ООО «Газпром трансгаз Югорск» три экземпляра проекта (два на бумажном носителе и один в электронном виде) раздела НВК необходимо предварительно предъявить в ООО «Газпром трансгаз Югорск», согласно указанным в разделе 3 контактных данных лиц, ответственных за обработку заявок.

ООО «Газпром трансгаз Югорск» в течение 20 рабочих дней с даты получения вышеуказанного письма и двух экземпляров проекта раздела НВК согласовывает или направляет проект на доработку с учетом замечаний. После устранения замечаний два экземпляра проекта раздела с сопроводительным письмом необходимо повторно предоставить на согласование ООО «Газпром трансгаз Югорск».

После согласования один экземпляр проекта, включающий раздел НВК остается в архиве производственно-технического отдела ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Работы по дополнительному согласованию трассы спроектированной сети холодного водоснабжения и (или) водоотведения с управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования, иными организациями и лицами выполняются силами Заявителя.

2.4. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.

Для заключения договора на подключение Заявитель направляет в ООО «Газпром трансгаз Югорск» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя, его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося(реконструируемого) объекта;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой

нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

- сведений о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если Заявитель ранее предоставлял организации водопроводно-канализационного хозяйства такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же организации водопроводно-канализационного хозяйства не требуется.

Форма заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения размещена на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Югорск» по адресу: «<https://yugorsk-tr.gazprom.ru/about/information/dogovory-zayavki-reglamenti-n/>».

ООО «Газпром трансгаз Югорск» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока организация водопроводно-канализационного хозяйства аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 90 Правил заключения договоров в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 90 Правил заключения договоров, в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в

течение 20 рабочих дней после его получения от ООО «Газпром трансгаз Югорск». Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в адрес ООО «Газпром трансгаз Югорск», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

ООО «Газпром трансгаз Югорск» представляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течении 10 рабочих дней со дня получения подписанного ООО «Газпром трансгаз Югорск» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр в адрес Предприятия, с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в адрес Предприятия мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий Предприятие обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

2.5. Заключить договор на отпуск питьевой воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости).

При необходимости получения холодной воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства Заявитель может провести подключение к сетям холодного водоснабжения по временной схеме. Для подключения по временной схеме Заявителю необходимо:

- получить технические условия на подключение к сетям водоснабжения на время

строительства;

- подготовить прибор учета холодной воды диаметром условного прохода 15 или 20 мм для установки в водопроводных колодцах;

- подписать договор на отпуск питьевой воды или дополнительное соглашение на отпуск питьевой воды по объекту на время строительства;

- оплатить ООО «Газпром трансгаз Югорск» работы по присоединению и установке прибора учета.

В связи с тем, что прибор учета на время строительства устанавливается в водопроводном колодце в момент подключения, работы по установке, как и само

подключение, должны выполняться в присутствии представителя ООО «Газпром трансгаз Югорск».

После окончания строительства Заявитель направляет в адрес ООО «Газпром трансгаз Югорск» письмо о завершении пользования холодной воды на время строительства.

При подключении по временной схеме качество питьевой воды не гарантируется.

2.6. Осуществление строительства внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).

Строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения осуществляется специализированной организацией, имеющей допуск к работам по строительству водопроводных и канализационных сетей. До начала выполнения земляных работ необходимо получить ордер на земляные работы в администрации муниципального образования.

В процессе строительства сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения все работы, скрываемые последующими работами, необходимо предъявлять техническому надзору ООО «Газпром трансгаз Югорск» с обязательным оформлением соответствующих актов на скрытые работы, а также предъявлять результаты окончательных испытаний трубопроводов.

2.7. Получить технические условия на проектирование узла учета холодной воды в ООО «Газпром трансгаз Югорск».

2.8. Установить узел учета холодной воды и сдать в эксплуатацию. Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения.

ООО «Газпром трансгаз Югорск» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроках настоящего договора.

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

2.10. Заключение договора на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.

2.11. Получить справку о выполнении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Для получения справки о выполнении технических условий на подключение к сетям

водоснабжения и водоотведения Заказчику необходимо направить в адрес ООО «Газпром трансгаз Югорск» заявку.

3. Контактная информация.

3.1. Юридический и почтовый адрес ООО «Газпром трансгаз Югорск»:
ул. Мира, д. 15, г. Югорск, ХантыМансийский АО, Тюменская область, 628260, Российская Федерация,
время работы: в рабочие дни с 8.30 до 18.00, обеденный перерыв с 12.30 до 13.30, тел.:+7(34675) 2-00-07, факс:+7(34675) 2-23-76, e-mail: kans1@ttg.gazprom.ru.

3.2. Адреса для направления заявок:

- Средствами почтовой связи и нарочно: ул. Мира, д. 15, г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, 628260, Российская Федерация;
- Средствами электронной почты: kans1@ttg.gazprom.ru.

3.3. Контактные данные лиц, ответственных за обработку заявок:

- Тарасов Виталий Николаевич заместитель начальника ОГЭ, телефон .:+7(34675) 2-22-81;
- Козлов Никита Игоревич ведущий инженер ОГЭ, телефон .:+7(34675) 2-22-71.