

**Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме по продаже
объектов недвижимого имущества спортивного назначения
(ХМАО-Югра, пгт. Приобье, пгт. Игрим;
ЯНАО, пгт. Пангоды, Свердловская область, г. Карпинск)**

имущество продается отдельными лотами

1. **Форма проведения:** открытый аукцион с повышением начальной цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

2. **Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Югорск»,
Контактное лицо:

Новикова Эльмира Раисовна,
тел.: 8 (34675) 2-23-07, 8 927 088 15 35.

адрес электронной почты: ER.Novikova@ttg.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в ПАО «Газпром», адрес электронной почты: inf@adm.gazprom.ru, тел. +7 (812) 609-76-22.

3. **Организатор конкурентной процедуры:** Общество с ограниченной ответственностью
«Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Санкт-Петербург, ул. Малая
Конюшенная, д. 1-3, литер А, помещ. 19-Н.

Контактные лица:

Гладыревская Екатерина Владимировна
тел.: 8 (495) 276-00-51, доб.423

e.gladyrevskaya@etpgpb.ru;

Лысенин Владимир Сергеевич
тел.: 8 (495) 276-00-51, доб.421

v.lysenin@etpgpb.ru

4. **Дата проведения конкурентной процедуры:** «27» января 2025 года в 12:00 (МСК).

5. Дата и время начала приема заявок: «13» декабря 2024 года в 12:00 (МСК).

6. Дата и время окончания приема заявок: «23» января 2025 года в 18:00 (МСК).

7. Дата рассмотрения заявок: «24» января 2025 года, с 10:00 до 18:00 (МСК).

8. Извещение о конкурентной процедуре размещается в сети Интернет на сайте ООО ЭТП ГПБ, <https://etpgpb.ru/>

9. **Предмет конкурентной процедуры в электронной форме:**

Лот №1

Продажа Спортзала, инв.№ 12400000_0163, назначение: нежилое здание, площадь 518,3 кв. м, количество этажей 1, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пгт. Пангоды, ФК-1, ул. Энергетиков, д.15. Кадастровый номер 89:04:020101:1080.

Имущество расположено на земельном участке площадью 2438 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов. ООО «Газпром трансгаз Югорск» пользуется земельным участком на основании договора аренды № 58/2017 от 15.08.2017г. сроком до 2042 года.

Техническая характеристика объекта: нежилое здание, Свн.-518,3 м2, V-3415 м3, h спортзала-7,57 м, этажность-1. Фундамент - металлические сваи, наружные и внутренние капитальные стены - сборно-щитовые панели типа "Сендвич" на металлическом каркасе деревянные, перекрытия чердачные - АПС по металлоконструкции, крыша - металлическая кровля. Здание оснащено системами: электроснабжения, электроосвещения, телефонизации, телевидения, канализации, водоснабжения, теплоснабжения. Благоустройство: озеленение S-306,4 м2, проезд-S-412,6 кв.м, тротуар S-38,4 кв. м., ограждение метал.-73,96 м. Обременения отсутствуют.



Начальная цена лота №1 без учета НДС: 1 868 720 руб. 74 коп. без учета НДС, кроме того НДС.

Сумма НДС: 373 744 руб. 15 коп.

Начальная цена лота №1 с учетом НДС: 2 242 464 руб. 89 коп. с учетом НДС.

Лот №2

Продажа Склада «ХОРД» культурно-спортивный сектор, инв.№ 18000000_0511, адрес объекта: ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, мкр-н Газовиков, д. 25. Кадастровый номер 86:07:0102004:3745.

Имущество расположено на земельном участке площадью 3 990 кв.м с кад. №86:07:0102004:1162, переданным Администрацией городского поселения Приобье по договору аренды от 26.03.2018 №13.

Технические характеристики объекта: этажн. - 2, площадь по наружному обмеру: осн. стр. 1140,2 м2, размерами в плане (18,44x18,75-0,43x5,44)+(6,36x18,75)+(0,48x20,0)+(35,62x18,75) м, крыльцо с навесом 16,1 м2 (2,28x6,04+0,43x5,44)м, холодный пристрой 10,9 м2 (2,79x3,91) м, лестница 1,0x5,0 м, навес 1,9 м2 (1,97x0,95) м, навес 1,8м2 (1,66x1,11) м. Площадь по внутр. обмеру 1371 ,2м2. Фундамент ж/бетон, стены брусчатые, щитовые метал. панели, перекрытия деревянные, в спортзале бесчердачные металл. панели по металл. балкам, крыша металлпрофильная. Здание оснащено внутренними системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, электроосвещения, теплоснабжения, вентиляции, пожарной сигнализации, телефонной связи.

Обременения отсутствуют.



Начальная цена лота №2 без учета НДС: 2 741 744 руб. 99 коп. без учета НДС, кроме того НДС.

Сумма НДС: 548 349 руб. 00 коп.

Начальная цена лота №2 с учетом НДС: 3 290 093 руб. 99 коп. с учетом НДС.

Лот №3

Продажа Нежилого помещения №1 (спортивный клуб), инв.№ 15200000_0700, адрес объекта: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Уральская, дом 40. Кадастровый номер 66:47:0402002:1275.

Имущество расположено на земельном участке под многоквартирным домом.

Технические характеристики объекта: помещение общей площадью 124,1 кв.м. расположено в цокольном этаже 5-этажного 60-ти квартирного жилого дома, общей площадью 4 143,2 кв.м., материал стен - шлакобетонные блоки. Дата ввода в эксплуатацию 01.12.2000г. Текущее состояние объекта удовлетворительное.

Обременения отсутствуют.

Имущество реализуется без мебели.



Начальная цена лота №3 без учета НДС: 2 153 000 руб. 00 коп. без учета НДС, кроме того НДС.

Сумма НДС: 430 600 руб. 00 коп.

Начальная цена лота №3 с учетом НДС: 2 583 600 руб. 00 коп. с учетом НДС.

Лот №4

Продажа Доли 58/100 в праве собственности на имущественный комплекс «Физкультурно-оздоровительный комплекс», в том числе:

1. Здание физкультурно-оздоровительного комплекса, инв.№32_3057. Кадастровый номер 86:05:0324066:314. Адрес: ХМАО-Югра, Березовский район, пгт. Игрим, пер. Промышленный д.1Б. Технические характеристики: нежилое, общая площадь 1905,8м2, этажность - 2, подземная

этажность - нет, фундамент-сваи ж/б, перегородки- кирпичные; каркасно-обшивные с несущим каркасом из гнутого оцинкованного профиля, стены- трехслойные металлические панели с наружной и внутренней обшивкой профнастилом с утеплителем, перекрытия - плиты ж/б круглопустотные, кровля- трехслойные металлические панели с наружной и внутренней обшивкой профнастилом с утеплителем, полы - бетонные, плитка, паркет. Отопление, канализация, водопровод. Электрооборудование, ВРУ-1шт. Система автоматической пожарной сигнализации. Доля в праве 58%.

2. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, инв.№32_3058. Кадастровый номер 86:05:0000000:6185. Адрес: ХМАО-Югра, Березовский район, пгт. Игрим, пер. Промышленный сооружение 1Б/1. Технические характеристики: для передачи электроэнергии от существующих КТПК 400кВА 6/0,4кВ до здания ФОК и его наружного освещения,общая протяженность-505 м, кабель АВБбШв 4х70 - 250м.,кабель АВБбШв 3х40 -255 м, способ прокладки- подземный,светильники с ртутными лампами-9шт,лампы-18шт,высота опоры-3,5м. Доля в праве 58%.

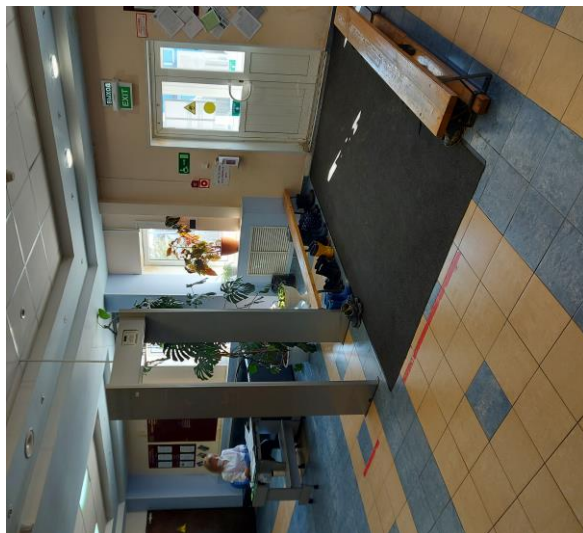
3. Наружные сети теплоснабжения, инв.№32_3060. Кадастровый номер 86:05:0324066:6187. Адрес: ХМАО-Югра, Березовский район, пгт. Игрим, пер.Промышленный сооружение 1Б/3. Технические характеристики: для переноса теплоносителя (воды) от существующих сетей теплоснабжения до здания ФОК, протяженность 121 п.м., прокладка подземная, бесканальна на глубине 1-1,5м, материал-сталь электросварная, тепловая изоляция из ППУ в полиэтиленовой оболочке, трубопровод отопления подающий - Ду 150мм - 49п.м., трубопровод отопления обратный - Ду 150мм - 49п.м., трубопровод отопления подающий - Ду 100мм-72п.м., трубопровод отопления обратный - Ду 100мм-72п.м., количество тепловых камер (ж/б блоки 3,6х3,0х2,1) - 1 шт, количество компенсаторов (П-образный из трубы Ду150) - 2шт, количество вводов - 2 шт, количество задвижек Ду100 - 4шт. Доля в праве 58%.

4. Наружные сети телефонизации, инв.№32_3062. Кадастровый номер 86:05:0000000:6189. Адрес: ХМАО-Югра, Березовский район, пгт. Игрим, пер.Промышленный сооружение 1Б/5. Технические характеристики: для обеспечения телефонной связью здания ФОК, кабель ТПП ЭП 20х2х0,5 - 34 м.п., в стальной трубе Ду75 мм,подземно на глубине 0,8м.Доля в праве 58%.

5. Наружные сети водоснабжения, инв.№ 32_3059. Кадастровый номер: 86:05:0000000:6186. Адрес: ХМАО-Югра, Березовский район, пгт. Игрим, пер.Промышленный, сооружение 1Б/2. Технические характеристики: для подачи воды для хозяйственно-бытовых нужд ФОК существующих сетей водоснабжения, протяженность 121м.п., прокладка подземная, бесканальная на глубине 1-1, 5м, материал-сталь электросварная, тепловая изоляция из ППУ в полиэтиленовой оболочке, Ду 100мм-49м.п., Ду 80мм-72м.п., количество тепловых камер (ж/б блоки 3,6x3,0x2,1)- 1шт, количество компенсаторов (П-образный из трубы Ду100)- 1шт, количество вводов- 1шт, количество задвижек Ду100- 1шт, Ду80- 1шт. Доля в праве 58%.
6. Наружные сети канализации, инв.№ 32_3061. Кадастровый номер 86:05:0000000:6188. Адрес: ХМАО-Югра, Березовский район, п.Игрим, пер.Промышленный сооружение 1Б/4. Технические характеристики: для отведения сточных вод, загрязненных бытовыми отходами, от ФОК, протяженность 55м.п., из пластмассовых труб из полиэтилена низкого давления (самотечная), Ду 100мм глубина прокладки до 2,0 - 10 м.п., Ду 150 мм глубина прокладки до 3,0 м-45 м.п., количество смотровых колодцев (стальные) канализационная сеть (бытовая) Ду 1400мм- 2шт, глубина проложения кк1- 2,3м, кк2- 2,35м. Доля в праве 58%.
7. Автопроезд, инв.№ 32_3063. Кадастровый номер 86:05:0000000:6190. Адрес: ХМАО-Югра, Березовский район, пгт. Игрим, пер. Промышленный сооружение 1Б/6. Технические характеристики: для проезда автомобильного транспорта, общая площадь 795,0 кв.м., проезжая часть с покрытием ПДН 6,0*2,0*0,14 - 288 кв.м., площадки для разворота с покрытием ПДН 6,0*2,0*0,14 -507 кв.м. Тротуары с покрытием плита тротуарная 1,5*3,0*0,16 - 200 кв. м. Доля в праве 58%.

Обременения: доля 42/100 принадлежит Муниципальному образованию Березовский район, которое имеет в силу закона преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается.

Имущество реализуется единым лотом (без мебели).



Начальная цена лота №4 без учета НДС: 44 601 111 руб. 70 коп. без учета НДС, кроме того НДС.

Сумма НДС: 8 920 222 руб. 34 коп.

Начальная цена лота №4 с учетом НДС: 53 521 334 руб. 04 коп. с учетом НДС.

10. Шаг повышения цены по каждому лоту: 1% от начальной цены соответствующего лота. Шаг повышения цены с учетом НДС.

11. Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут на подтверждение начальной цены, далее время ожидания ценовых предложений после ставки составляет 10 (Десять) минут.

12. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП.

13. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП.

14. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) в электронной форме составляет: 10% (десять процентов) от начальной цены каждого лота, НДС не облагается. электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

16. Осмотр имущества проводится по предварительной записи у Организатора продажи. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в аукционе является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе:

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона / редукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона / редукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Подведение итогов:

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один участник;

- ни один из участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 15 дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества, он лишается права на его приобретение и задаток ему не возвращается.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. В случае письменного согласия указанного единственного участника аукциона с ним заключается договор купли-продажи Имущества.

Переход права собственности на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

