

**Информационное сообщение о проведении торгов (открытого аукциона)  
в электронной форме по продаже имущества завода ЖБИ, находящегося в ХМАО  
(собственник – ООО «Газпром трансгаз Югорск»).**

**1. Наименование аукциона в электронной форме:** открытый аукцион с повышением начальной цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Югорск».

**2. Собственник (Продавец) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Югорск», тел.: (34675) 2-23-07, e-mail: [ER.Novikova@ttg.gazprom.ru](mailto:ER.Novikova@ttg.gazprom.ru). Новикова Эльмира.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов в форме аукциона просим сообщать в ПАО «Газпром»: e-mail: [inf@adm.gazprom.ru](mailto:inf@adm.gazprom.ru).

**3. Организатор аукциона:** ООО «Ассет Менеджмент», тел.: 8 (963) 644-75-92, e-mail: [bogomil62@gmail.com](mailto:bogomil62@gmail.com). Иванов Юрий Евгеньевич.

**4. Место нахождения Организатора аукциона:** г. Москва, ул. Большая Молчановка, д.12, строение 1, помещение 17.

**5. Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ) <https://etp.gpb.ru/>. Тел.: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

**6. Предмет аукциона в электронной форме:** продажа имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Югорск».

**7. Дата проведения аукциона в электронной форме:** **25 июля 2018 года** в 12-00 по московскому времени.

**8. Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):**

Объекты Завода ЖБИ (в количестве 37 позиций), а именно:

№ п/п	Наименование объекта	Инв.№
1	Сети канализации	139002
2	Пункт экиперовки и технического обслуживания локомотивов	24_0022
3	Бетоно-растворный узел	25_0206
4	Бетоносмесительный цех	25_0244
5	Склад цемента	25_0246
6	Склад заполнителей и приемное устройство	25_0256
7	Административно-бытовой корпус	25_0702
8	Установка по обезжелезованию воды	25_1723
9	Цех ЖБИ	25_2552
10	Навес	25_0359
11	Административно-бытовой корпус	25_0701
12	Холодный склад готовой продукции	25_0900

13	Арматурный цех	25_0937
14	Железнодорожный путь №3 от стрелочного пересечения	085423
15	Наружное освещение	25_0115
16	Автопроезды	25_0938
17	Артскважина	25_1672
18	Артскважина водяная	25_1731
19	Артскважина (лит ВД)	25_1732
20	Артскважина	25_1733
21	Внутриплощадочные сети освещения и электроснабжения	25_1804
22	Железнодорожные подъездные пути	25_0309
23	Трубопроводы технологические	25_0246/1
24	Внеплощадочные сети 0,4кв	25_0024
25	Внутренние сети газопровода	25_2539
26	Ограждение 150п/м	25_1763
27	Станок СНС-12 Сверлильный	24_0000
28	Станок ТШ-3	25_0323/2
29	Транспортер	25_0616
30	Станок правильно-отрезной И 6122А	25_0989
31	Комплект узлов СГА-1	25_1027
32	Комплект узлов дет. СГА-1	25_1028
33	Станок ТШ-3	25_1039
34	Установка обезжелезования	25_1776
35	Трансформаторная подстанция КТП х630	25_1980

36	Кран башенный КБ-415-03	41_13416
37	Локомотив ТГМ-6Д	24_0801

**Адрес расположения Имущества:** ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Промышленная, 21, 21А, ул. Арантурская, 4.

**Начальная цена Имущества:** 180 320 520 (Сто восемьдесят миллионов триста двадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей, с учетом НДС.

**Шаг аукциона на повышение:** 200 000 (Двести тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 18 032 052 (Восемнадцать миллионов тридцать две тысячи пятьдесят два) рубля, НДС не облагается.

Наличие обременений: отсутствуют.

**Имущество реализуется единым лотом.**

### **9. Заявка на участие в аукционе:**

Форма заявки: в соответствии с информационным сообщением об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Порядок подачи заявок: в соответствии с информационным сообщением об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**10. Задаток перечисляется по реквизитам Организатора аукциона с 22 июня 2018 г. до 15.00 по московскому времени до 20 июля 2018 г.**

Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**11. Период приема заявок:** с 12.00 по московскому времени с 22 июня 2018 года до 15.00 по московскому времени по 20 июля 2018 года.

**12. Дата рассмотрения заявок, допуск участников к участию в аукционе и оформление протокола определения участников аукциона:** в 15.00 по московскому времени 23 июля 2018 г.

## **ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)**

### **Подача заявки на участие в аукционе:**

ЭТП обеспечивает для участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка или не подана ни одна заявка, Организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

В случае участия в торгах единственного Участника, оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися и направляется единственному Участнику и Продавцу не позднее дня проведения торгов. Продавец имеет право заключить с единственным Участником торгов договор купли-продажи имущества по цене, не ниже начальной.

### **Требования к участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести задаток, в соответствии с извещением.

В установленный в извещении и аукционной документации срок предоставить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), копии нотариально заверенных учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП), либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.) нужного реестра – ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), полученные не позднее, надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные организацией;

- сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

- сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, реализуемого на аукционе;

- копия договора о задатке.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов/Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

-заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;

-предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

-участником предоставлены недостоверные сведения.

**Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

**Подведение итогов:**

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения заявок участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор/Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками.

-основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 15 рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение и задаток ему не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.